

PROVINCIA DI SAVONA

**“DESCRIZIONE DELLA OPPORTUNITA’ LOCALIZZATIVA NEL TERRITORIO DEI
COMUNI DELLA PROVINCIA DI SAVONA CHE RIENTRANO NELL’AREA DI CRISI
INDUSTRIALE COMPLESSA (D.M. 21 SETTEMBRE 2016)**

DESCRIZIONE	
DESCRIZIONE GENERALE	
Descrizione generale (massimo 2000 caratteri inclusi gli spazi)	A Dego, sito industriale attrezzato per lo svolgimento di attività impiantistica meccanica. Composto di: - aree coperte (capannoni e tettoie) pari a 10.000 mq - aree scoperte (piazze per depositi e manovre) 10.000 mq - aree adibite ad uffici suddivisi in tre blocchi distinti a) palazzina "storica" su due piani fuori terra per 300mq tot b) palazzina costruita inizio anni '80 su due piani fuori terra per 400mq tot oltre seminterrato di 200mq da adibire a archivio o locale di sgombero c) uffici costruiti negli anni '90 per tot 300mq
Descrizione della struttura (area o immobile) (massimo 2000 caratteri inclusi gli spazi)	Area composta da: - aree coperte (capannoni e tettoie) pari a 10.000 mq - aree scoperte (piazze per depositi e manovre) 10.000 mq - aree adibite ad uffici suddivisi in tre blocchi distinti a) palazzina "storica" su due piani fuori terra per 300 mq tot b) palazzina costruita inizio anni '80 su due piani fuori terra per 400mq tot oltre seminterrato di 200mq da adibire a archivio o locale di sgombero c) uffici costruiti negli anni '90 per tot 300mq
Punti di forza (massimo 2000 caratteri inclusi gli spazi)	Sito industriale idoneamente attrezzato in cui viene attualmente svolta attività impiantistica meccanica nel settore delle macchine produttrici di vetro cavo delle vetriere. Il sito è idoneo ad un progetto di riqualificazione ed ampliamento, contestuale ad una diversificazione dell'attività dell'azienda ivi operante, che impiega attualmente circa 50 persone.
Proprietario (generalità o denominazione giuridica)	Ergon Meccanica Srl (non è azienda proprietaria ma ha stipulato contratto di locazione registrato, grazie al quale svolge ivi attività dal 2011). Proprietario: F.lli Sambin Snc / Martin Snc
Dati catastali (Comune, n. foglio di mappa, n. particella, n. subalterno)	Dego: foglio 40-mapp.493-sub. 2-3 foglio 40-mapp.1322
Prossimità ai trasporti pubblici (distanza entro 25 km)	
Ferrovia	<input checked="" type="checkbox"/> 5 km
Autostrada	<input checked="" type="checkbox"/> 15 km Altare
Aeroporto	<input type="checkbox"/>
Interporto	<input checked="" type="checkbox"/> 25 Km Vado Ligure
Agente	
<i>(Indicare i riferimenti dell'Agente: Nome e Cognome, telefono, cellulare, email)</i>	No agente. Rif proprietà C.Sambin 019 4507700
Tipo di opportunità	
Area	<input checked="" type="checkbox"/>
Immobili	<input checked="" type="checkbox"/>

1.AREA	
Numero di Lotti (Indicare il numero di lotti disponibili)	1
Lotto n.1 (schema da replicare a seguire in caso di più lotti da descrivere)	
Destinazione d'uso	Segnare con una X
Industriale (mq)	<input checked="" type="checkbox"/>
Commerciale (mq)	<input type="checkbox"/>
artigianale (mq)	<input type="checkbox"/>
Limitazione attività economiche	<input type="checkbox"/>
Superficie fondiaria totale (mq e metri cubi)	<input type="checkbox"/> 22.000 mq
1.a - AREA NON EDIFICATA	
Indice di edificabilità	
Altezza massima di costruzione	
Conformità a Piani Territoriali, Piani di bacino, ecc.	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Presenza di eventuali vincoli (paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
In caso di area vincolata, precisarne la natura	
1.b - AREA EDIFICATA	<i>Nota bene: per le Aree Edificate occorre compilare anche la sezione "Immobili"</i>
Edifici esistenti (Indicare il numero di edifici esistenti)	Edifici risalenti ad anni diversi ma componenti un unico complesso e non previsto per la vendita o l'affitto ma per progetto di riqualificazione aziendale
Dettagli generali dell'Area Edificata	
Permessi necessari	
Infrastrutture Esistenti	
Cabina elettrica	<input checked="" type="checkbox"/>
Rete idrica	<input checked="" type="checkbox"/>
Rete fognaria	<input checked="" type="checkbox"/>

Impianti di depurazione	<input type="checkbox"/>
Impianti di smaltimento rifiuti	<input type="checkbox"/>
Metano	<input checked="" type="checkbox"/>
Banda larga	<input type="checkbox"/>
altro da specificare	
Tipo di procedura (<i>Indicare il tipo di procedura che si intende attivare per l'alienazione dell'Area/Immobilabile: vendita, asta pubblica, affitto, gestione</i>)	Si segnala tale complesso produttivo per ipotetico progetto di ampliamento / riqualificazione / diversificazione dell'attività dell'azienda ivi operante.
Tempi di procedura	
Conformità agli strumenti urbanistici vigenti	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Conformità a Piani Territoriali, Piani di bacino, ecc.	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Presenza di eventuali vincoli (paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
In caso di area vincolata, precisarne la natura	
Fascia di costo (euro/mq o costo totale dell'operazione, acquisizione + lavori)	Da A
2. IMMOBILI	
Numero di immobili (Indicare il numero di edifici esistenti)	
Immobile n.1 (schema da replicare a seguire in caso di più lotti da descrivere)	Si tratta di intero complesso industriale di cui alla descrizione generale. Non se ne indicano i dettagli, in quanto non disponibile per nuove attività, ma coinvolto in futuro progetto di riqualificazione da far rientrare nell'ambito di Programmi di Investimento Produttivo / Tutela ambientale previsti dal PRRI
Superficie coperta (mq)	22.000 mq
Superficie utile lorda (mq)	
Accessori (Indicare la presenza di eventuali garage, parcheggi, posti auto, cantine, giardino-parco, piscina o altro e specificare i mq)	
Condizioni (Breve descrizione dello stato dell'immobile o anno di restauro/rinnovo)	Sito la cui realizzazione ha avuto inizio negli anni '60 del secolo scorso e si è protratta fino agli anni '90. Si prevede ora un progetto di riqualificazione promosso dall'azienda che attualmente svolge ivi attività impiantistica meccanica, volto a migliorare il processo produttivo, ad effettuare investimenti per la tutela ambientale e ad ampliare la gamma dei servizi offerti

Destinazione d'uso approvata o possibile <i>(residenziale, turistico ricettiva, commerciale, se altro specificare)</i>	Industriale
Anno di costruzione dell'immobile	Dal 1960 ai 1995
Tipo di procedura <i>(Indicare il tipo di procedura che si intende attivare per l'alienazione dell'Immobilabile: vendita, asta pubblica, affitto, gestione)</i>	Si segnala tale complesso produttivo per ipotetico progetto di ampliamento / riqualificazione / diversificazione dell'attività dell'azienda ivi operante.
Tempistica stimata per la procedura	
Conformità agli strumenti urbanistici vigenti	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Presenza di eventuali vincoli <i>(paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)</i>	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
In caso di area vincolata, precisarne la natura	
Fascia di costo <i>(euro/mq o costo totale dell'operazione, acquisizione + lavori)</i>	Da A

Data, 29/9/2017

Firma leggibile per esteso _____

